**Zápisnica**

**z vyhodnotenia osobitného ponukového konania**

**na predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Borovce, kat. územie Borovce**

konaného dňa 14.07.2025 .2025 o 10.00 hod.

v sídle Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra

(zápisnica je súčasne prezenčnou listinou)

**Prítomní:**

Ing. Marián Ment – predseda komisie

Mgr. Michaela Mikláš – člen komisie

Ing. Lucia Korgová – člen komisie

**Komisia konštatuje:**

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum ako správca majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 8a a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) zverejnil dňa 31.03.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu ([www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)) ponuku na odpredaj majetku štátu formou osobitného ponukového konania, predmetom ktorého bol predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Borovce, katastrálne územie Borovce zapísanej**na liste vlastníctva č. 2196 ako:**

* byt č. 2 na prízemí (1.NP), vchod č. 2 v bytovom dome súp. č. 68 postavenom na parcele registra „CKN“ č. 2433
* k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 4822/24387 – ín k celku, zapísané na LV č. 2196 pre k.ú. Borovce

a k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom parc. registra „CKN“ č. 2433 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m2 vo veľkosti 4822/24387 – ín k celku, zapísanému na LV č. 1191, k.ú. Borovce.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 01.04.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 16.04.2025

Primeraná cena určená podľa znaleckého posudku: 4.340,- EUR

Zábezpeka vo výške: 300,- EUR

Osobitné ponukové konanie bolo vyhodnotené komisionálne dňa 25.04.2025, kedy boli otvorené obálky s cenovými ponukami ku ktorým bola riadne uhradená aj požadovaná zábezpeka. Zoznam a poradie doručených cenových ponúk záujemcov boli nasledovné:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Záujemca** | **Ponúknutá cena** | **Uhradená zábezpeka** |
| 1.Samuel Chrastina | 4.444,44,- € | áno |
| 2.Lukáš Broš | 5.010,- € | áno |
| 3. Marek Lelič | 5.000,- € | áno |
| 4. Willcheck investment, s.r.o. | 5.008,-€ | áno |
| 5. Adam Sninčák | 4.701,-€ | áno |
| 6. Mária Kapustová | 11.111,- € | áno |
| 7. Juraj Švec | 7.700,- € | áno |
| 8. Jaroslav Dvořák | 6.155,- € | áno |
| 9. Naďa Vitko | **59.099,- €** | áno |
| 10. Alexandra Odzganová | 5.300,- € | áno |
| 11. Róbert Petnický | 5.500,- € | áno |
| 12. Dušan Doktorík | 5.300,- € | áno |
| 13. Ing. Juraj Dvorský | 8.300,- € | áno |
| 14. Mária Protušová | 5.150,- € | áno |
| 15. Marek Sás | 10.120,- € | áno |
| 16. Sabina Lakatošová | 6.350,- € | áno |
| 17. Mgr. Viliam Kolenčík | 5.382,10,- € | áno |
| 18. Ľudmila Novacká | 5555,- € | áno |
| 19. RNDr. Silvia Kavčák, Ph.D. | 4444,45,- € | áno |
| 20.Pavol Paulovič | 5.101,- € | áno |
| 21. Mgr. Marián Havran | 12.252,- € | áno |

Nakoľko záujemkyňa p. Naďa Vitko, ktorá ponúkla najvyššiu cenovú ponuku v sume 59.099,- eur písomne odstúpila od svojej ponuky na odkúpenie nehnuteľností listom zo dňa 21.05.2025 pred uzavretím kúpnej zmluvy, správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 8a ods. 7 Zákona o správe majetku štátu záujemcu, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností a to Mgr. Mariána Havrana, ktorý ponúkol kúpnu cenu 12 .252,00 eur, ktorá je vyššou cenou ako cena primeraná.

V Lužiankach dňa 14.07.2025

Zapísala : Mgr. Michaela Mikláš

Ing. Marián Ment – predseda komisie ......................................................

Mgr. Michaela Mikláš – člen komisie ......................................................

Ing. Lucia Korgová – člen komisie .......................................................